

# Premier trimestre de l'exercice 2022 Résultats

13 AOÛT 2021



# Avertissement et déclarations prospectives

---

Certaines déclarations contenues dans cette présentation constituent des « informations prospectives » au sens des lois canadiennes sur les valeurs mobilières et des « déclarations prospectives » au sens de la *Private Securities Litigation Reform Act of 1995* des États-Unis et d'autres règles refuges américaines applicables. Toutes ces déclarations prospectives sont faites et divulguées conformément aux dispositions refuges des lois sur les valeurs mobilières des États-Unis applicables. L'information et les déclarations prospectives comprennent toute l'information et toutes les déclarations au sujet des intentions, des plans, des attentes, des croyances, des objectifs, de la performance future et de la stratégie d'Investissements RPC, ainsi que toute autre information ou déclaration à l'égard de circonstances ou d'événements futurs qui ne se rapportent ni directement, ni exclusivement à des faits passés. Les informations prospectives et les déclarations prospectives se reconnaissent habituellement à l'emploi d'expressions et de verbes tels que « tendance », « éventuel », « possibilité », « croire », « prévoir », « s'attendre à », « actuel », « intention », « estimer », « position », « supposer », « perspectives », « continuer », « demeurer », « maintenir », « soutenir », « viser », « atteindre », ainsi qu'à l'emploi d'expressions similaires et de verbes conjugués au futur ou au conditionnel tels que « être », « devoir » ou « pouvoir » et d'expressions similaires. L'information et les déclarations prospectives ne représentent pas des faits passés, mais plutôt les prévisions actuelles d'Investissements RPC à l'égard des résultats et des événements futurs. Cette information et ces déclarations prospectives sont assujetties à un certain nombre de risques et d'incertitudes qui pourraient faire en sorte que les résultats ou événements réels diffèrent considérablement des attentes actuelles, notamment en ce qui a trait au revenu de placement disponible, aux acquisitions prévues, aux approbations réglementaires et autres et aux conditions de placement en général. Bien qu'Investissements RPC soit d'avis que les hypothèses qui les sous-tendent sont raisonnables, cette information et ces déclarations prospectives ne constituent pas une garantie de la performance future et, par conséquent, les lecteurs sont priés de ne pas se fier indûment à ces déclarations en raison de leur nature incertaine. Investissements RPC ne s'engage pas à mettre à jour publiquement ces déclarations à la lumière de nouvelles informations, par suite d'événements futurs, de changements de circonstances ou pour toute autre raison. Les renseignements contenus sur le site Web d'Investissements RPC et sur ses pages LinkedIn, Facebook et Twitter ne font pas partie de cette présentation. CPP INVESTMENTS, INVESTISSEMENTS RPC, CANADA PENSION PLAN INVESTMENT BOARD, OFFICE D'INVESTISSEMENT DU RÉGIME DE PENSIONS DU CANADA, CPPIB, OIRPC et les autres noms, slogans, logos, icônes, illustrations, images, dessins ou tout autre contenu utilisé dans le communiqué de presse peuvent constituer des dénominations commerciales, des marques de commerce déposées, des marques de commerce non déposées ou une autre forme de propriété intellectuelle de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada, et sont utilisés sous licence par l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada ou ses sociétés affiliées. Tous droits réservés.

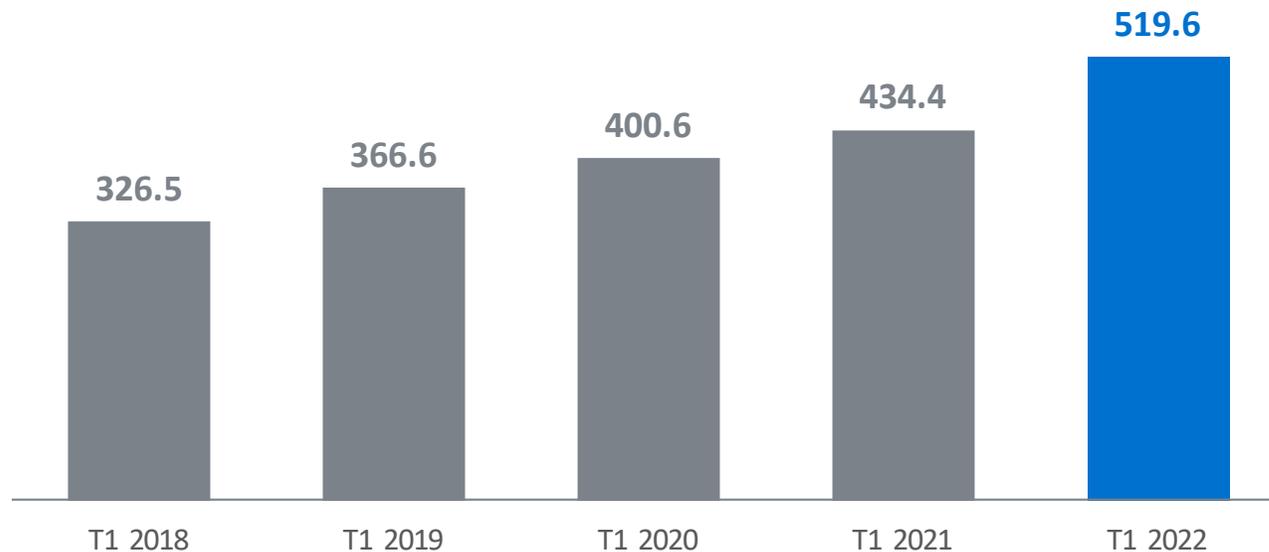
# Résultats financiers

## Résultats du premier trimestre de l'exercice 2022



# Un solide rendement au premier trimestre propulse l'actif de la caisse au-delà de 500 G\$

**Actif net au T1 d'un exercice à l'autre**  
(en milliards de dollars)

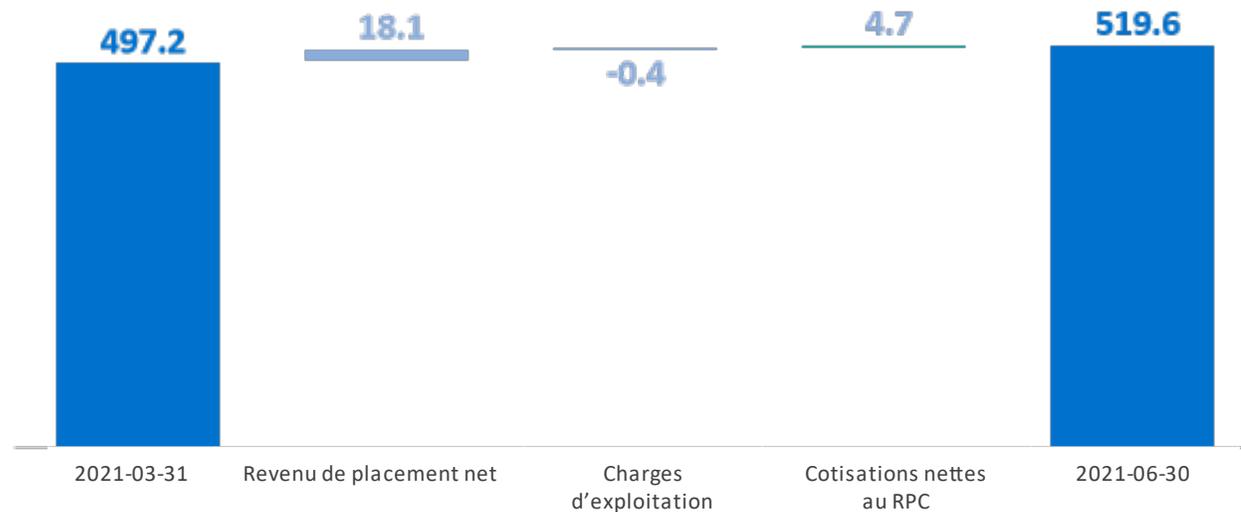


Augmentation  
trimestrielle de l'actif net

**22,4 G\$**

# L'augmentation de l'actif est attribuable au solide rendement des placements

## Variation de l'actif net au premier trimestre de l'exercice 2022 (en milliards de dollars)

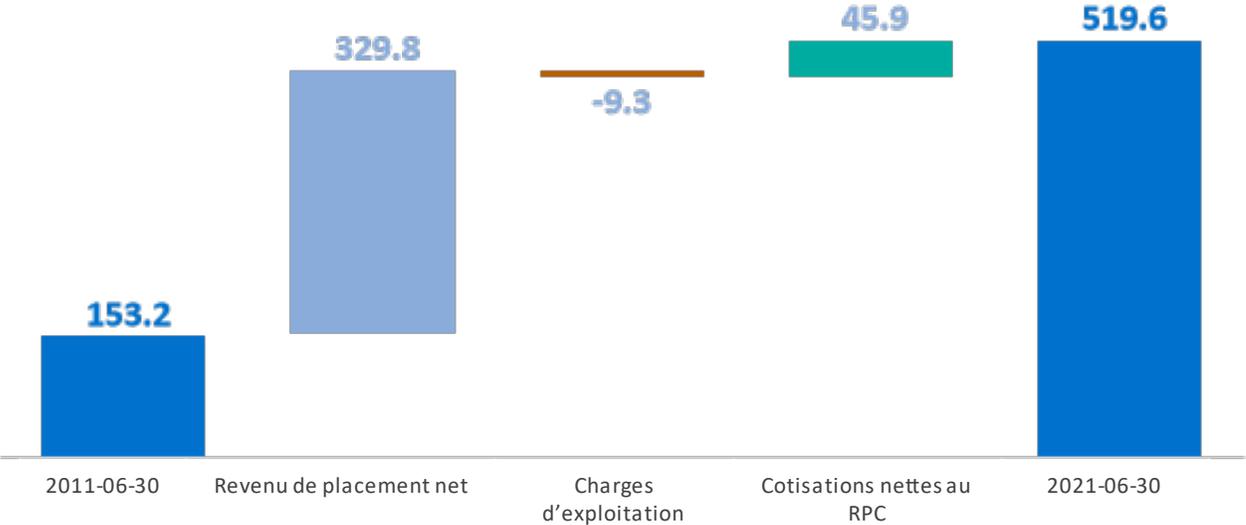


Rendement net  
du premier trimestre  
de l'exercice 2022  
(non annualisé)

**3,5 %**

# Un rendement à long terme exceptionnel

Variation sur 10 ans de l'actif net  
(en milliards de dollars)



Rendement nominal net sur 10 ans  
**11,1 %**

# Facteurs de rendement

---



Investissements RPC a ouvert l'exercice en enregistrant de solides résultats qui ont propulsé l'actif de la caisse bien au-delà de la barre des 500 milliards de dollars.

La diversification grâce à la gestion active continue de favoriser la performance à long terme, les rendements élevés sur 10 exercices contribuant à la viabilité de la caisse.



**John Graham**

Président et chef de la direction

Investissements RPC

# Le point sur les marchés

---



Les solides résultats de la caisse au premier trimestre sont attribuables à la vigueur soutenue des marchés boursiers, aux profits enregistrés dans l'ensemble des programmes d'actions de sociétés fermées et d'actifs réels, ainsi qu'à l'apport des placements en instruments de crédit.



La force du dollar canadien, stimulée par la remontée des prix de l'énergie, a partiellement contrebalancé ces gains.

# Faits saillants de l'exploitation

## Résultats du premier trimestre de l'exercice 2022



# Faits saillants de l'exploitation

---



## DÉVELOPPEMENT ORGANISATIONNEL

Nous avons créé le groupe Énergie durable, qui regroupe le savoir-faire de l'organisme en matière d'énergies renouvelables, d'énergies conventionnelles et de nouvelles solutions de technologies et de services dans un seul groupe de placement et nous permet de nous positionner en tant qu'investisseur mondial de premier plan dans le secteur de l'énergie.



## ANNONCE DE LA DIRECTION

John Graham, président et chef de la direction d'Investissements RPC, s'est joint au conseil d'administration de FCLTGlobal, un organisme sans but lucratif qui cherche à rééquilibrer les marchés financiers afin de soutenir une économie durable à long terme. Investissements RPC est un membre fondateur de FCLTGlobal, la première initiative mondiale visant à centrer le capital sur le long terme (Focusing Capital on the Long Term) créée en 2013.

# Portefeuilles de placement

## Résultats du premier trimestre de l'exercice 2022



# Actif de la caisse au premier trimestre de 2022 par service de placement

## GESTION DE FONDS GLOBALE

Grâce à cette stratégie, les activités de placement débouchent sur un portefeuille global qui optimise le rendement à long terme sans entraîner de risques indus.

Placements nets : **237,3 milliards \$**

## MARCHÉS FINANCIERS ET PLACEMENTS FACTORIELS

Veille à ce qu'Investissements RPC dispose de la souplesse nécessaire pour accéder efficacement à un large éventail de sources de rendement dans les actions cotées en bourse, les titres à revenu fixe, les devises, les produits de base, les produits dérivés et les fonds gérés à l'externe à l'échelle mondiale.

ACTIF SOUS GESTION\* : **47,8 milliards \$**

## ACTIONS À GESTION ACTIVE

Investit à l'échelle mondiale dans des sociétés ouvertes (ou bientôt ouvertes) au moyen d'actions ordinaires ou de titres liés à des actions, des sociétés fermées, des fonds gérés à l'externe et des titres axés sur des changements structurels à long terme.

ACTIF SOUS GESTION\* : **87,1 milliards \$**

## PLACEMENTS EN INSTRUMENTS DE CRÉDIT

Gère tous les placements en titres de créance publics et privés d'Investissements RPC à l'échelle mondiale, en investissant dans des titres de créance et des actifs assimilables dans l'ensemble de la structure du capital.

Placements nets : **44,7 milliards \$**

## ACTIONS DE SOCIÉTÉS FERMÉES

Investit dans des actions mondiales de sociétés fermées convenant aux grands investisseurs patients et avertis.

Placements nets : **129,2 milliards \$**

## ACTIFS RÉELS

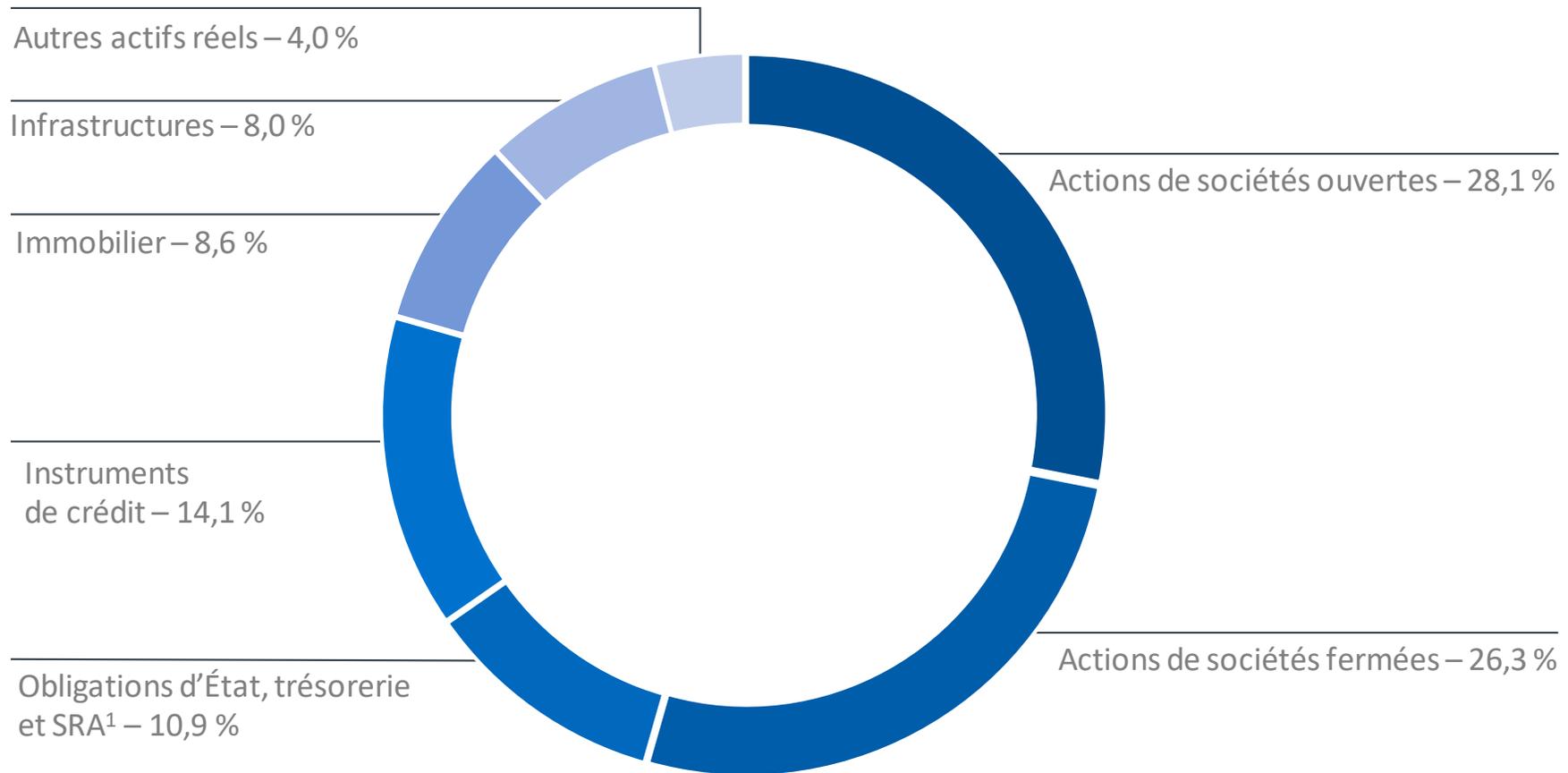
Investit dans les secteurs de l'immobilier, des infrastructures et des énergies renouvelables.

Placements nets : **106,9 milliards \$**

\* La valeur marchande de l'actif géré par les services Marchés financiers et placements factoriels et Actions à gestion active diffère de la valeur de l'actif. Les données sur l'actif sous gestion (ASG), présentées ci-dessus, sont le fruit d'une méthodologie plus indicative de la taille du portefeuille pour certains actifs et permettent une meilleure comparabilité avec les placements en position longue durée uniquement.

# Composition de l'actif

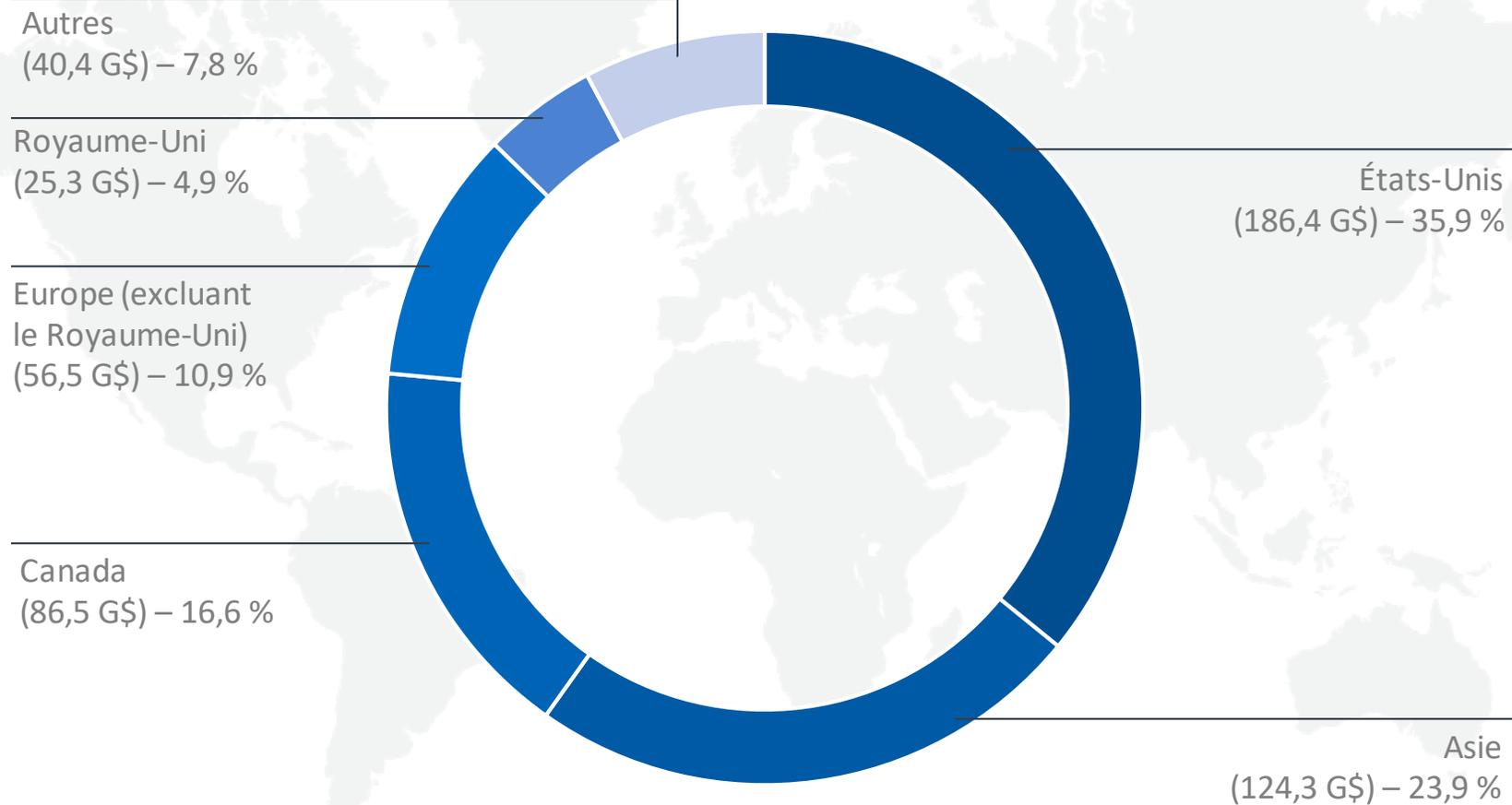
Au 30 juin 2021



1. Déduction faite des titres de créance émis sur les marchés extérieurs.

# Diversification mondiale par région

Au 30 juin 2021



# Faits saillants sur les placements

## Résultats du premier trimestre de l'exercice 2022



# Actions à gestion active

---



Investissement d'un montant de 50 millions de dollars américains dans Turntide Technologies, une société américaine de moteurs électriques qui développe et fabrique une architecture de moteur plus efficace.



Investissement d'un montant de 20 millions de dollars américains dans des reçus de souscription d'Embark Trucks, Inc., un développeur de technologies logicielles autonomes pour l'industrie du camionnage, par l'entremise d'une participation à une opération de placement privé dans une société ouverte.



Investissement d'un montant additionnel de 362 millions d'euros dans le cadre d'une émission de droits de Cellnex Telecom S.A., l'un des principaux propriétaires et exploitants de tours de télécommunications établi en Espagne, portant notre participation totale dans la société à environ 5,2 pour cent.



Investissement d'un montant de 150 millions de dollars américains dans la National Stock Exchange of India, la principale bourse d'actions et de dérivés en Inde.

# Placements en instruments de crédit

---



Conclusion d'un placement en titres de capitaux propres de 40 millions de dollars américains dans le cadre du premier appel public à l'épargne de la FPI hypothécaire d'Angel Oak par l'entremise d'un placement privé simultané. Angel Oak est un initiateur de prêts hypothécaires résidentiels basé aux États-Unis.



Engagement à investir un montant de 185 millions d'euros dans le nouveau partenariat Commercial Real Estate Debt Opportunities conclu avec Acofi Gestion. La stratégie du partenariat consiste à investir dans des titres de créances immobilières du marché intermédiaire en France.



Investissement d'un montant de 70 millions de dollars américains dans un prêt à terme super-prioritaire de David's Bridal, un détaillant de vêtements de mariage et d'occasions spéciales.

# Placements liés à des sociétés fermées



Investissement d'un montant additionnel de 40 millions de dollars américains dans la deuxième ronde de financement externe de Waymo. Waymo est un important développeur américain de technologies pour véhicules autonomes.



Investissement d'un montant de 120 millions de dollars américains dans Kakao Japan Corp., pour une participation de 1,5 pour cent. Kakao Japan exploite Piccoma, le premier distributeur numérique de bandes dessinées au Japon.



En partenariat avec FountainVest Partners, investissement d'un montant d'environ 150 millions de dollars américains dans CJ Rokin Logistics and Supply Chain, une importante société nationale de logistique intégrée qui offre des solutions de logistique, d'entreposage et de chaîne d'approvisionnement dans les secteurs de la chaîne du froid, des produits chimiques et des marchandises diverses en Chine.



Investissement d'un montant de 330 millions de dollars américains dans General Atlantic Continuity Fund I, L.P., afin d'aider à financer l'acquisition de quatre sociétés en portefeuille, soit Howden Group Holdings, Argus Media, Sanfer et Red Ventures, auprès des investisseurs existants.

# Placements en actifs réels



Engagement à investir un montant de 2,1 milliards de dollars canadiens dans BAI Communications (BAI), un fournisseur mondial d'infrastructures de communications, afin de soutenir la stratégie de croissance mondiale de BAI, y compris l'acquisition de Mobilitie, l'une des plus importantes sociétés fermées d'infrastructure de télécommunications sans fil aux États-Unis.



Soutien à l'acquisition de Black Swan Energy, une société de notre portefeuille, par Tourmaline Oil Corp. (Tourmaline), évaluée à environ 1,1 milliard de dollars canadiens, à la suite de quoi la caisse détient 2,2 % des actions en circulation de Tourmaline.



Engagement à investir un montant de 1,6 milliard de réales (390 millions de dollars canadiens) dans Iguá Saneamento S.A., une entreprise de gestion des eaux et des eaux usées du Brésil dans laquelle nous détenons une participation totale de 46,7 %, afin de soutenir la privatisation des services de gestion des eaux et des égouts de la CEDAE dans la région métropolitaine de Rio de Janeiro.



Acquisition de 15,9 % de parts supplémentaires dans IndInfravit Trust (IndInfravit) dans le cadre de deux transactions distinctes pour un montant combiné de 173 millions de dollars canadiens, ce qui porte notre participation à 43,9 %. IndInfravit est la première fiducie de placement en infrastructures privée cotée en Inde.

# Cessions

---

- Vente de notre participation de 85 % dans les immeubles 1, 2 et 3 du parc industriel Henday, à Edmonton, en Alberta. Le produit net de la vente s'élève à 80 millions de dollars canadiens. Notre participation dans le site a été initialement acquise en 2014 et nous continuons de détenir une participation dans le reste du site destiné à l'aménagement.
- Acceptation de vendre notre participation de 15 % à 18 % dans six projets de Raffles City en Chine. Le produit net de la vente sera d'environ 800 millions de dollars canadiens, avant les ajustements de clôture. Notre investissement initial dans le premier projet d'aménagement de Raffles City en Chine, détenu en majorité et géré par CapitaLand, a été effectué en 2008.
- Vente de notre participation de 40 % dans Avalon North Point et Avalon North Point Lofts, deux immeubles résidentiels situés à Cambridge, au Massachusetts. Le produit net de la vente s'élève à 128 millions de dollars américains. Nous avons fait l'acquisition d'Avalon North Point en 2011 et de North Point Lofts en 2012.

# Transactions après le premier trimestre de l'exercice 2022

## UNTETHER AI

Investissement d'un montant de 35 millions de dollars américains dans Untether AI, un concepteur canadien de puces accélératrices d'inférence IA, dans le cadre de son financement de série B de 100 millions de dollars américains.



Engagement à investir un montant de 25 millions de dollars américains dans Aurora Innovation, Inc., une société du secteur de la technologie des véhicules autonomes, par l'entremise d'une participation à une opération de placement privé dans une société ouverte.



Affectation de 250 millions de dollars américains à un nouveau programme de coinvestissements avec Boston Properties, Inc. et GIC en vue de l'acquisition future d'immeubles de bureaux aux États-Unis, pour un investissement total cible de 1,0 milliard de dollars américains.



Création d'une coentreprise japonaise d'aménagement de centres de données avec Mitsui & Co. Ltd. destinée à l'aménagement de centres de données à très grande échelle au Japon. Notre apport en capital à l'entreprise s'élèvera à environ 400 millions de dollars canadiens.

# Transactions après le premier trimestre de l'exercice 2022 (suite)



Investissement d'un montant de 109 millions de dollars américains dans le financement par placement privé de N-able, un fournisseur de premier plan de solutions logicielles infonuagiques destinées aux fournisseurs de services gérés, ce qui porte notre participation dans l'entreprise à 9,9 %.



Investissement d'un montant de 800 millions de dollars américains dans Flipkart Group, l'une des principales sociétés de commerce numérique en Inde.



Formation d'une coentreprise avec Greystar Real Estate Partners pour saisir des occasions d'aménagement immobilier dans le secteur des sciences de la vie sur des marchés cibles aux États-Unis, la première étant l'acquisition de 74M, un projet d'aménagement situé à Somerville, au Massachusetts. L'apport en capital initial total à la coentreprise se chiffre à 1,2 milliard de dollars américains.



Création d'une coentreprise détenue à parts égales avec Lendlease en vue d'investir dans un fonds italien spécialisé de placements immobiliers non traditionnels et de poursuivre les travaux d'aménagement de la phase 1 du Milano Innovation District, en fournissant un apport en capital d'environ 200 millions d'euros.

# Cessions après le premier trimestre de l'exercice 2022

---

- Acceptation de vendre notre participation de 45 % dans One Park Avenue, un immeuble de bureaux situé à Manhattan, à New York. Le produit net de la vente sera d'environ 155 millions de dollars américains. Notre participation a été initialement acquise en 2011.
- Acceptation de vendre notre participation de 31,6 % dans Puget Holdings. Notre participation a été initialement acquise en 2007 et le produit net sera annoncé au moment de la clôture de la transaction.

# La caisse dégage le rendement prévu.

---

La stratégie de placement assure la viabilité à long terme de la caisse grâce aux facteurs suivants :

- ✓ **Rendement supérieur à long terme**
- ✓ **Atténuation des risques**
- ✓ **Gestion prudente des coûts**
- ✓ **Marque mondiale concurrentielle**

# À propos d'Investissements RPC

---

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC<sup>MC</sup> ») est un organisme professionnel de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Sa gouvernance et sa gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada. Investissements RPC n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Au 30 juin 2021, la caisse totalisait 519,6 milliards de dollars. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez visiter le site [www.investissementsrpc.com](http://www.investissementsrpc.com) ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

## COMMUNIQUEZ AVEC NOUS

### Cotisants et bénéficiaires

One Queen Street East, bureau 2500  
Toronto (Ontario) Canada M5C 2W5

[contact@cppib.com](mailto:contact@cppib.com)

Tél. : +1 416 868-4075

ou +1 866 557-9510

### Pour plus d'informations, veuillez communiquer avec :

Frank Switzer

Directeur général, Relations avec les investisseurs

Investissements RPC

Tél. : +1 416 523-8039

[fswitzer@cppib.com](mailto:fswitzer@cppib.com)

 **investissements<sup>RPC</sup>**